

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kistarcsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. november 8-án (csütörtökön) 18.00 órakor kezdődött üléséről (*közmeghallgatás*).

Az ülés helye: Csigaház (2143 Kistarcsa, Deák F. u. 1.)

Jelen vannak: Csaja János, Juhász István, ifj. Juhász István, Juhász József, Márkus József, Méhesné Horváth Erika, Uvacsek Csaba, Zsiák Balázs, Zsiák Péter
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet jegyző; Hadnagy Zsolt, aljegyző; Tomeczné Brancs Katalin igazgatási osztályvezető; Villám Péter műszaki osztályvezető; Oldal Erika, pénzügyi osztályvezető; Kaszás Ferencné, titkárságvezető

Az ülés elnöke: Solymosi Sándor polgármester

A jegyzőkönyvet hanganyag alapján Hajnalné Homoki Csilla készítette.

Solymosi Sándor üdvözlí a megjelenteket a 2012. évi közmeghallgatáson. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. A mai ülés napirendje a „Közmeghallgatás”. Felteszi szavazásra a közmeghallgatás napirendjét.

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

378/2012. (XI. 08.) sz. határozat

Kistarcsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közmeghallgatás napirendjét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Solymosi Sándor polgármester

1. napirend: Közmeghallgatás

Solymosi Sándor tájékoztatást ad az elmúlt évben végzett munkáról.

A Gödöllő és Vidéke ÁFÉSZ 2011 decemberében hosszú idő után megvásárolta az Eperjesi és Síp utca sarkán működő ABC-je alatti, 1404 m²-es területet, mely 5 millió Ft-os bevételt hozott az Önkormányzatnak.

2011 decemberében megtörtént a volt egészségház elbontása. A már 6 éve üresen álló épület elbontása azért vált sürgetővé, mert állapota rohamosan romlott, valamint illetéktelemek használták.

Az eredeti elképzelésnek megfelelően elkészültek az új tornaterem tervei, valamint a kiviteli költségvetés, mely bruttó 640 millió Ft összeg lett, ez a vártnál nagyobb kiadást jelentett. Tárgyalásokat folytattak az MLSZ-szel, hogy TAO pályázattal egy olcsóbb szerkezetű tornatermet építenének, melynek megterveztetése szükségessé vált.

A telekadó bevezetésével kapcsolatban elmondja, hogy a tervezett fejlesztéseket bizonyos ingatlanok eladásából szeretnék volna megvalósítani, de sajnos a meghirdetett ingatlanokra még csak érdeklődő sem volt, aminek oka valószínűleg az ingatlanpiaci válság. Mivel a

költségvetésben tervezett ingatlaneladásokból származó bevétel nem teljesült, ezért a szükséges források megteremtése érdekében 2012. április 1-jétől bevezetésre került a telekadó.

A Szilas-Menti Ivóvízminőség-Javító Önkormányzati Társulás a pályázat második fordulóját megnyerve 1 milliárd forint támogatáshoz jutott. A pályázat megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárások megkezdődtek. A pályázathoz szükséges önrész előteremtéséhez is pályázatot nyújtott be a Társulás. A pályázat célja a vízminőség javítása, vízvezeték rendszer megújítása, csecsemővíz probléma kezelése. A beruházás várhatóan 2015 első felében készül el.

2012. április 4-én adták át a kiszélesített burkolatú Völgy utcát, melynek beruházási költsége 7 millió Ft volt.

A Simándy József Általános Iskola kis épülete mellett, a Széchenyi utca felőli oldalon a gyermekek testi épségének megóvása érdekében a kerítést megmagasította az Önkormányzat a KIVÜ Kft-vel 360 ezer Ft értékben.

2012 áprilisában az Önkormányzat több belterületi földutat javíttatott ki 2,2 millió forintért (pl. Hunyadi, Balczó, Galagonya utcák) Tavasszal és ősszel is folytattak Kistarcsa útjain kátyúmentesítést, melynek következtében 9,2 millió Ft-ért 720 m²-nyi kátyú került eltüntetésre.

2012 májusában három lakos kezdeményezésére és koordinálásával megkezdődött a Simándyligetben a Megyeri Margit, Bellus József és a Dr. Tibold József utcák járdáinak kialakítása kb. 800 m hosszúságban.

Rovásírásos helységnévtáblák kerültek elhelyezésre 2012. június 27-én, Kistarcsán is, a városba vezető utak mentén. A táblák állításának költségét képviselők egy csoportja biztosította.

A letétbe helyezett Villért részvényeket az Önkormányzat megszerezte, de kiderült, hogy azok gyakorlatilag értéktelenek, csak a cég számára képviselnek némi értéket. A részvényeket 4 millió Ft összegért adták el a Villért Zrt-nek.

Közbeszerzési eljárást indítottak gáz- és elektromos áram beszerzése. A sikeres gázközbeszerzéssel 15%-os fajlagos árcsökkentést értek el, ami 2 évre közel 18 millió Ft-os megtakarítást jelent. Az elektromos áram központi beszerzése folyamatban van.

Az eddig szakképzést szolgáló eszközök nagy részét, mintegy 8 millió Ft értékben az intézményhálózaton belül közoktatási célokra fordítottak.

A víziközmű törvény a jövőben csak olyan szolgáltatók számára teszi lehetővé a víziközmű üzemeltetést, amelyek kizárólag állami, vagy önkormányzati tulajdonban állnak, vagy olyan gazdasági társaság tulajdonát képezik, amely kizárólag az állam, vagy önkormányzat(ok) tulajdonában áll, vagy olyan szolgáltatók számára, amelyeket a fenti személyek együttesen tulajdonolnak. A szolgáltatók a jövőben Kft., vagy Zrt. formában működhetnek, és legalább 150 ezres fogyasztói egyenértékkel, valamint felelősségbiztosítással kell rendelkezniük. A Képviselő-testület a Dél-Pest Megyei Szolgáltató Zrt-t (Gyál) választotta, de Kerepes még nem hozta meg az erre vonatkozó döntését, így a végleges döntés még várat magára.

A 2012. augusztusi HÉSZ és Településszerkezeti Terv módosítással az Önkormányzat részéről elhárult az utolsó akadály is a CBA kistarcsai beruházása előtt, mely beruházás várhatóan 2013 tavaszán indul el. A kórház előtti területen a CBA bevásárlóközpontt szándékozik építeni 5000 m²-en, amiben több szaküzletet (Takko, Deichmann) kíván létesíteni. A Szabályozási Terv módosítása során a Fésűsfonó iparterületi besorolását vegyes területté nyilvánították (lakóépület + szolgáltatás).

Kistarcsa Város Önkormányzata szerződést kötött 2 családi napközivel 28 férőhelyre a bölcsődés korú gyermekek ellátására. Az Önkormányzat 26 ezer Ft/hó/gyermek támogatást biztosít, mely 2012. szeptember végéig 3,9 millió Ft.

A Városi Óvodában 517 gyermek ellátására van lehetőség, de 533 gyermek iratkozott be, ezért a Gesztenyés Óvodában egy új, 22 fős csoportszobát és tárolót alakítanak ki 2,75 millió Ft-ért. Az átalakítási munkálatokat a KIVÜ Kft. 2012. december 31-ig fejezi be. A Tölgyfa Óvoda tervezett bővítésére a város pályázatot nyújtott be, az elbírálás jelenleg folyamatban van.

Új helyre költözött a Pedagógiai Szakszolgálat. A megújult épület átadására 2012. szeptember 4-én került sor. A kivitelezés 2 millió forintba került és a munkálatokat a KIVÜ Kft. végezte el. A többcélú feladatokat ellátó Simándy József Általános Iskola működési feltételeit tovább javították egy energiatakarékos kazánrendszer kialakításával és a konyhai elszívó rendszer megteremtésével 10 millió Ft értékben.

2012. október 18-án aláírásra került a Pest Megyei Kormányhivatallal a megállapodás, mely szerint 2013. január 1-jével járási kirendeltség, 2013 év végére kormányablak kerül kialakításra Kistarcsán. 2014. április 30-ig az önkormányzat kezdeményezheti a Kistarcsai Járás kialakítását. Jelenleg a kormányablakoknál 63 igazgatási ügyfajta benyújtására van lehetőség, 2013 végére ez a szám 2300-ra módosul – Kistarcsán is! A kormányablakoknál ügyfélbarát nyitva tartás kerül bevezetésre 8-20 óráig. Az ügyirat és nem az ügyfél „utazik”.

A Katolikus templom előtti tér felújítása 2012. július – október 23. között megtörtént. A beruházás 28,3 millió Ft + Áfa összegbe került, melyhez az utcabútorokat a Vállalkozók Baráti Köre ajánlotta fel.

2012. nyár közepén kezdték meg 48 millió Ft-ért a csatorna gerincvezeték kiépítését a Rigómező és Vasút utcákban, valamint az Eperjesi úton a helyi Kömvezetvédelmi Alapból. Elkészültek az új rendőrőrs kiviteli tervei, a kivitelezést 2013-ra tervezik a volt internálós tábor területén. Jelenleg a megvalósítás határideje: 2014. március 16.

2012. március 1-jétől bevezette az Önkormányzat Kistarcsán a mezei őrszolgálatot, melyhez nagy volt a társadalmi összefogás és a tapasztalatok alapján eredményes az őrszolgálat működése. Jelentősen csökkent a terménylopás, az illegális fakivágás. Megtörtént a térfigyelő rendszer bővítése 2,3 millió Ft-ért.

A Raktár krt. teljes hosszában tervezett járda felét a Kórháztól kiindulón a CBA Kereskedelmi Kft. építteti meg, a Fenyves utcától kiinduló másik felét pedig az önkormányzat bruttó 4,3 millió Ft összegből. A korábbi járdaépítésekhez fel nem használt viakolor burkoló anyag és szegélykő felhasználásával gazdaságosabban lehet megvalósítani a beruházást.

Megkezdtek a „Sóderbánya”-i terület rendezését is. A használók körének tisztázása után sor kerülhet a földhasználói szerződések megkötésére. A kötelezettségeket részletesebben meghatározták, utcabizalmi tisztség került bevezetésre, akinek pontosan meghatározták a feladatait. Az utcabizalmi személy feladatait ingyenesen látja el.

2012-ben 6 millió Ft pénzbeli támogatást osztott el a Közoktatási, Közművelődési és Sport Bizottság a Civil szervezetek között. Az egyesületeknek emellett jelentős természetbeni támogatást biztosítanak.

2012 januárjában a KER-HU Kft. lerakója nem kapta meg az engedélyt a hulladéklerakásra, mely a Városnak 2 millió Ft plusz költséget jelentett, mivel más lerakóba kellett szállítani a Városban keletkezett hulladékot.

2012 márciusában a Temető mögötti területről megkezdődött a hulladék elszállítása. A területről 21,29 tonna kommunális hulladékot, valamint 500 m³ biológiailag lebomló zöld hulladékot szállítottak el 1,5 millió Ft-ért.

Sor került az előző években, nagy mennyiségben, illegálisan lerakott - 360 m³ építési- és bontási - hulladék elszállítására a Balczó István utcából. Ennek elszállíttatása 850 ezer Ft-ba került, melyet a Városnak kellett kifizetni.

A volt Internálós tábor területén emlékmúzeum alakítását tervezik. A Kistarcsai Terror Háza ügyében megkeresték dr. Áder János köztársasági elnök urat, Orbán Viktor miniszterelnök urat, dr. Lévai Anikót, a miniszterelnök feleségét, dr. Schmidt Máriát, a Terror Háza múzeum

igazgatóját, Szijjártó Péter államtitkár urat, a Pest megyei képviselőket, valamint Magyarország polgármestereit. Összefoglalja az elmúlt év rendezvényeit. Az elmúlt évről szóló beszámolójának végére ért, köszöni a megtisztelő figyelmet. A bizottsági elnökök beszámolója után ismerteti az írásban beérkezett kérdéseket és az azokra adott válaszokat, majd várja a jelenlévők kérdéseit.

Juhász István (a Pénzügyi, Jogi, Településfejlesztési, Pályázatkezelő, valamint Vagyonnyilatkozatokat és Összeférhetetlenségeket Kezelő Bizottság elnöke) Üdvözlí a megjelenteket. Februárban az eredeti költségvetés fösszege 1 milliárd 409 millió Ft volt. A költségvetést 4 alkalommal módosította a Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság támogatásával. Jelenleg 1 milliárd 519 millió Kistarcsa éves költségvetése, a növekedés jellemzően az év közben biztosított állami támogatásokhoz kapcsolódik. A másfél milliárd Ft-ból 2012-ben 136 millió Ft-ot tud az önkormányzat különböző beruházásokra fordítani. A fejlesztésre fordítható pénzüsszegek a korábbi év pénzügyi megtakarításának köszönhetőek. A bevételek másik jelentős része az önkormányzat által kivetett helyi adókból származik, melyek a következők: iparüzési adó éves terve 215 000 eFt; teleadó éves terve 35 000 eFt; gépjárműadó éves terve 100 000 eFt. Ezek az adók 2012. október 31-ig a következőképpen teljesültek: iparüzési adó 190 888 eFt; telekadó 36 242 eFt; gépjárműadó 96171 eFt.

Az önkormányzat által fenntartott Intézmények közül legnagyobb a Simándy József Általános Iskola, melynek költségvetése 445 millió Ft (ez tartalmazza az Uszoda évi 55 millió Ft-os költségvetését is). A Városi Óvoda 226 millió Ft-ot; a Művelődési Ház és Könyvtár kb. 40 millió Ft-ot; a Polgármesteri Hivatal 265 millió Ft-ot; az Alapszolgáltatási Központ 64 millió Ft-ot képvisel a költségvetésben. A háromnegyedéves adatok alapján a költségvetés végrehajtásában teljesül az időarányosnak megfelelő 75 %-os teljesítés.

Az utak karbantartására, kátyúzásra 15.700 eFt összeget tervezett az önkormányzat. 2012. szeptember 30-ig 9.847 eFt Ft összeget fordítottak e célra. A közvilágítás biztosítására 15 432 millió Ft-t tervez a költségvetés, 2012.09.30-ig 7 667 eFt került kiegyenlítésre. A helyi busz közlekedés biztosítására 9 600 eFt összeget szán a 2012. évi költségvetés, mely pénzügyileg időarányosan teljesült. Köszöni a megtisztelő figyelmet.

Méhesné Horváth Erika üdvözlí a megjelenteket. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság többféle segély elbírálásáról zárt ülésen dönt, mivel személyiségi jogokat érint a kérdés. Fontosnak tartja kiemelni, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást a jövőben is működtetni kívánják, mert nagy igény van rá. Az elmúlt időszakban nagyon sok riasztás történt. Köszöni a megtisztelő figyelmet.

Zsiák Balázs üdvözlí a megjelenteket. Polgármester úr minden fontosat elmondott a beszámolójában, mással nem szeretné kiegészíteni.

Solymosi Sándor a következő lakossági kérdések érkeztek, melyekre rögtön el is mondja a válaszokat:

Bányászki Ildikó írásban feltett kérdései:

1. Mikor fog elkészülni a tornaterem a Simándy udvarán?

Várhatóan 2013. III. negyedévében.

2. Mi a feltétele annak, hogy egy falu városi rangot kapjon?

Az önkormányzati törvény 59. § kimondja, hogy „A nagyközség a várossá nyilvánítását kezdeményezheti, ha a városi cím használatát fejlettsége, térségi szerepe

indokolja. A képviselő-testület a kezdeményezést a helyi önkormányzatokért felelős miniszter útján terjeszti a köztársasági elnök elé”.

- 3. Hány iskolával kell rendelkezzen egy falu, hogy városi rangot kapjon**
A törvény nem szabályozza, hogy mennyi iskolával kell rendelkezni a városi rang odaítéléséhez.
- 4. Hány gyerek jár a Simándyba jelenleg és jövőre mennyi fejezi be a 8 általánost?**
A Simándy József Általános Iskolában a 2012. októberi statisztika alapján, a tanulói létszám 765 fő, ebből 85 fő 8. osztályos.
- 5. Hány gyereket írtak be jövőre a Simándyba?**
2012 szeptemberében 104 tanulót írtak be első osztályba. A 2013/2014-es tanévben a Városi Óvodából 139 fő éri el a tanköteles életkorát.
- 6. Hány fő lehet a befogadó képessége a Simándy iskolának? Mennyi az a létszám, ami még nem okoz kiürítésnél, vészhelyzetben gondot és akadályt?**
Az intézmény alapító okirata szerinti maximális gyermeklétszám: 1050 fő.
- 7. Mikor lesz jelzőlámpával felszerelve a Széchenyi utcán a két kereszteződés?**
A Széchenyi utcában lévő két gyalogátkelőhely esetében a jelenlegi állapotot, illetve adottságokat figyelembe véve elsősorban arról kell gondoskodniuk, hogy a gyalogátkelőhelyek a KRESZ előírásainak megfeleljenek, ami jelenti a szükséges táblákkal történő levédést, és az útburkolati jelek jól láthatóságának biztosítását. Mivel a Széchenyi utca az országos főúthálózat része, annak kezelői feladatait – beleértve a forgalombiztonsági elemek karbantartását is - a Magyar Közút Nonprofit Zrt. látja el. A gyalogátkelők biztonságosabbá tétele érdekében már 2011. évben megkeresték a közút kezelőjét, hogy a szükséges karbantartási munkákat végezzék el. Mivel a közútkezelő feladatterve a gyalogátkelők útburkolati jelének átfestését évenként csak egyszer teszi lehetővé, sűrűbben nem lehet kérni. A két gyalogátkelő lámpával történő levédésével kapcsolatban már korábban felkeresték a Közútkezelőt. Azonban annak ellenére, hogy a közút és tartozékainak karbantartása a Kezelő feladata, a gyalogátkelők jelzőlámpás védelmének kiépítése nem terhelhető a Kezelőre. A két gyalogátkelő jelzőlámpás védelmének kiépítése több milliós nagyságrendű beruházást jelentene, melyet a költségvetésből kellene biztosítani Kistarcsa Önkormányzatának. Erről viszont csak az Önkormányzat hozhat döntést. Jelenleg a gyalogátkelőt reggel az iskolakezdés előtti időszakban a PESTOR Kft. biztosítja.
- 8. Ha életveszélyessé nyilvánították a Szent István iskolát, akkor miért járnak a mai napig is oda tornázni a gyerekek? Ha nincs ló, jó a számár is?**
Volt statikai vizsgálat, az épület nem lett életveszélyessé nyilvánítva, így a tornaterem sem. Az információ téves! A jelentésben az szerepel, hogy tartós szerkezeti elemek súlyos károsodása áll fenn több helyen. Az épületben található tornaterem és a hozzá tartozó öltöző és vizesblokk állapota megfelelő, ezek elkülönítve kezelhetők. Amennyiben olyan állapotban lenne, mint az épület többi része, akkor nem működtetnék.
- 9. Mikor lesz megoldva a hév aluljáró csapadékvíz elfolytatása a gödöllői oldalon? Ez teszi várossá a falut?**

Régóta húzódnó, és a mai napig nem megoldott probléma Kistarcsa Város Önkormányzata számára a Kistarcsa közigazgatási területén elhelyezkedő Pest Megyei Flór Ferenc Kórház előtti HÉV-megállóhoz tartozó aluljáró fenntartása, karbantartása és folyamatos tisztítása.

A HÉV-megálló és az egész Aluljáró a Pest Megyei Tanács VB beruházásaként valósult meg az 1980-as évek elején. A létesítmény elhelyezkedése jelenleg három különböző tulajdonjogú területet érint:

- a Kórház felé eső fedett lejáró és ahhoz kapcsolódóan az aluljáró egy szakasza a Magyar Állam tulajdonában – és a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet vagyongézelésében – lévő 3144/20 hrsz.-ú területet,
- a 3-as számú főút alatti aluljárószakasz a Magyar Állam tulajdonában – a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyongézelésében – lévő 0236 hrsz.-ú területet,
- a HÉV-vágányok alatti, valamint a megálló peronjaihoz kapcsolódó két fedett lejáró pedig a BKV Zrt. tulajdonában lévő 0235 hrsz.-ú területet.

Az aluljáróval, annak szemetes, szennyezett voltával kapcsolatban számos lakossági bejelentés érkezik Kistarcsa Város Önkormányzatához. Annak ellenére, hogy a létesítmény elhelyezkedése magánterületeket érint, és nem minősül a helyi önkormányzat által tisztítandó, karbantartandó közterületnek, Kistarcsa Város Önkormányzata megbízásából a KIVÜ Kft. rendszeresen takarítja a létesítményt, összeszedi a szemetet, és már több alkalommal elhárította a balesetveszélyes helyzeteket (pl. a lejáró aljában lévő csapadékvíz-elvezetőről ellopták a fedő rácsot, így azt sürgősen pótolni kellett). Az érintett területtulajdonos, illetve vagyongézelő szervezetek vezetőivel írásban felvették a kapcsolatot, valamint a képviselőkkel folytattak már személyes egyeztetéseket a helyzet rendezésével kapcsolatban, azonban a mai napig nem született megállapodás az aluljáró fenntartásáról.

10. Mikor lesz középiskolánk, legalább olyan színvonalú, mint amilyen volt a Flór Ferenc Gimnázium?

Nem lesz középiskola, hiszen 2013. január 1-től az iskolák fenntartója az állam lesz. Nem zárkoznak el attól a lehetőségtől, hogy a közigazgatási határon belül bármilyen középiskolát, vagy felsőfokú intézményt létrehozzon és működtessen valaki.

11. MIÉRT KELL MINDEN JÓT MEGSZÜNTETNI EBBEN A FALUBAN? PL: SZELEKTÍV HULLADÉKGYŰJTŐ, SZENT ISTVÁN ISKOLA.

Kistarcsán 2011. április 1-jével bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés, továbbá a tavalyi év folyamán a társasházakhoz, lépcsőházanként saját gyűjtőpont került kiépítésre, ahonnan – a családi házas övezetbe hasonlóan, ugyanazon a napon – havonta egyszer elszállításra kerül a szelektíven gyűjtött hulladék.

Az Eperjesi úton lévő hulladékgyűjtő sziget működésével kapcsolatban több panasz is érkezett az Önkormányzathoz, ezért felülvizsgálták annak működését, állapotát. A vizsgálat eredménye azt mutatta, hogy az eredendően hulladékgyűjtő szigetnek épült gyűjtőpont nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak az alábbiak miatt:

- a felszíni vizek környezet szennyezésének megakadályozása, az általános közegészségügyi higiéniai feltételek nem biztosíthatóak;
- a hulladékgyűjtő szigetet üzemeltető KIVÜ Kft. munkatársai többszöri helyszíni szemle alkalmával tapasztalták, hogy ismeretlen személyek

utánfutóval, személygépjárművel nagy mennyiségű hulladékot helyeznek el a gyűjtőszigetenél.

A fentiek alapján döntött a Képviselő-testület, hogy október 1-jével megszüntetésre kerül a gyűjtősziget. A házhoz menő rendszerben ugyanazon hulladék típusok gyűjthetők – az üveg kivételével –, amelyek egy, a jogszabályoknak mindenben megfelelő hulladékgyűjtő szigeten, vagyis a következő 3 frakció: papír, műanyag, fémdoboz. Az üveg hulladékok lakosságtól történő összegyűjtésére is végeztek már vizsgálatokat, jelenleg a felmerült lehetőségek értékelése, és az alkalmazandó rendszer kiválasztása, bevezetésének előkészületi munkálatai folynak.

Styevko Jánosné Budai Erzsébet észrevételei, kérdései:

Észrevételei a következők: nagyon hasznosnak és biztonságosabbnak tartaná, ha a Móra Ferenc utcai hév átjárónál lenne lehetőség arra, hogy a gyalogosok, főleg a babakocsival közlekedők az autóktól elválasztó korlát mellett kelthetnének át. Jelenleg nagyon veszélyes ott gyalogosan közlekedni, pedig egyre több az ott áthaladó gyalogos. A meglévő beton korlátok is nagyon rossz állapotban vannak! Szintén a Móra Ferenc utcában a megnövekedett forgalom és a gyenge utcai megvilágítás miatt nagyon sokat jelentene egy elválasztó sáv felfestése az úttesten. A Szent László és Liliom utca kereszteződésében teljesen kifakult az elsőbbségadási tábla, amit így sokan nem vesznek észre időben.

A Móra Ferenc utcai HÉV átjárónál a gyalogos forgalomnak külön átjárót biztosítani a jelenlegi szintbeli adottságok miatt nem lehet. Annak megtervezése, kiépítése óriási kiadást jelentene Kistarcsa Önkormányzatának, így a közeljövőben ezt a problémát nem tudják megoldani. A javaslatában foglalt beton korlátok a BKV tulajdonát képezik, ezért nem tudják azokat helyre állítani. A HÉV átjáróhoz felvezető útszakaszon a záróvonalat felfesteni sem áll módjában az Önkormányzatnak. Az átjáróval kapcsolatban felvették a kapcsolatot a BKV-val, kihívták Őket és elmondták a felmerült igényeket. Azt a tájékoztatást adták, hogy a gyalogos átkelő kialakításának költsége kb. 100 millió forint lenne, melyet szívesen megépítenek az Önkormányzat költségén. Sajnos Kistarcsa Város Önkormányzatának költségvetése nem teszi lehetővé a gyalogos átjáró megépítését. A BKV Zrt. 2014-2020 között uniós pályázatból kívánja megvalósítani a Gödöllői HÉV vonal összekötését a Kelet-nyugati metróval, melynek során a teljes gödöllői hévvonal rekonstrukcióját tervezik. A tervezéshez Kistarcsa elküldte az igényeit, melyeket a BKV Zrt. befogadott és halvány ígéretet tett arra, hogy a rekonstrukció során figyelembe veszik a felmerült kéréseket. A Szent László és Liliom utca kereszteződésében található kifakult elsőbbségadási táblát rövid időn belül kicseréltetik.

- 1. Tervezik-e a Szent László utcában a járda kiépítését?**
Amennyiben a költségvetés erre lehetőséget biztosít, akkor a központi helyeken építtetnek járdát (Széchenyi u.)
- 2. Tervezik-e a Szent László utca egyirányúsítását, nagyon keskeny útról van szó nem igazán alkalmas a kétirányú közlekedésre. A helyi buszjárat is ezen az úton halad és vele találkozva nehezen fér el két jármű az úttesten?**

A Szent László utcában nem tervezik a forgalom egyirányúsítását és 2013-ban nem tervezik járda megépítését.

Fenyvesliget Egyesület – Osztrogonácz Ivó elnök, kérdései

- 1. Mikorra várható a Raktár körüti járda megépítése? A kérdést feltették már a 2009, 2010 és 2011-es közmeghallgatásokon is. A forrásokra vonatkozóan ez évben többször is megerősítést kaptak. A munkák mai napig nem kezdődtek el.**
A Raktár krt. betonútjának felújítását a legcélszerűbb módon aszfaltozással lehetne megoldani, amire viszont az Önkormányzat jelenleg nem vállalkozhat a nagy kivitelezési költség miatt. A veszélyes kátyúk megszüntetésének előkészítése jelenleg folyamatban van, és remélhetőleg egy – két héten belül meg is történik. A Raktár krt. forgalombiztonsága érdekében már csökkentették a sebességkorlátot, 40 km/óráról 30 km/óra. A betonúton történő gyalogosforgalom megszüntetése érdekében Kistarcsa Önkormányzata szerződést kötött a VIANOVA Kft-vel, mely kivitelező a Fenyves szolgáltatóháztól indulóan az utca hosszúságának felére járdát épít viakolor burkolattal. A járda második szakaszát – mely csatlakozik a kórház melletti járdához - a CBA áruházlánc építi meg a vállalása értelmében legkésőbb 2013. évben.
- 2. 2012. évre ígéretet kaptunk több lámpatest felhelyezésére, illetve néhány meglévő átalakítására (elforgatás, áthelyezés, teljesítménynövelés). Ez mikorra valósul meg, illetve a következő évre tervezik-e a közvilágítás fejlesztését Fenyvesligetben?**
A közvilágítás bővítését megrendelték a kivitelezőtől. A visszaigazolás értelmében 2012. december 8-ig végzi el a munkát. Kistarcsán 2012-ben 10 helyszínen történik közvilágítás bővítés. Ebből 7 helyszínt csak a Fenyvesligetben jelöltek ki, másik 3 helyszín a település többi részén található. Mint minden évben, úgy 2013-ra is tervezik költségvetési keret elkülönítését a közvilágítás bővítésére, korszerűsítésére.
- 3. A Fenyvesliget földes útjai nehezen járhatóak személygépkocsival (illetve jelentősen romlanak járműveink állapota a földes út használatától). Várható-e hogy 2013-ban a Fenyvesliget területén érdemi útjavítás lesz? A KIVÜ részéről kaptunk ígéretet az őszi kátyúzásra, ez mikorra várható?**
A kátyúzást a következő napokban igyekszik elvégezni a KIVÜ Kft. 2013-ban nagyszabású útfejlesztés nem várható a Fenyvesligetben sem. Természetesen törekednek a balesetmentes forgalom biztosítására a szükséges kisebb javításokkal.
- 4. A Fenyvesliget területén továbbra is megoldatlan a vízelvezetés. Idén megépítettek egy szikkasztó kutat, ami önmagában sajnos nem képes az összegyűlemlt víz elvezetésére, elszikkasztására. Várható-e hogy 2013-ban a Fenyvesliget területén a meglévő tervek alapján, szabályos, előírásoknak megfelelő árokrendszer kerül kialakításra. Illetve várható-e újabb szikkasztó kút létesítése a Rozmaring utcában.**
A megépült szikkasztóhoz hasonlóan tervezik újabb szikkasztó műtárgyak létesítését a kritikus pontokon. Mivel a Fenyvesliget egész területén a csapadékvíz-elvezetési rendszer terv szerinti kiépítése több tízmillió forintnyi beruházást jelentene, 2013-ban ezt nem tudják vállalni. Így a kritikus helyszíneken szikkasztóárkok létesítését tervezik.
- 5. A Borostyán utca végén lévő szennyvízáttemelő a mai napig nem működik szabályosan, megfelelően. Ezt több alkalommal jeleztük már, sajnos a mai napig nem oldódott meg a probléma. A szennyvízáttemelőben nem az engedélyek**

alapján előírt mennyiségű és teljesítményű szivattyú működik. Az esetleges üzemzavar esetén a szennyvíz kiömlik, amely elárasztja a szomszédos ház udvarát és a Holló utca másik oldalát, ami veszélyezteti az ott lakók egészségét, és ellentétes minden hatályos jogszabálynak. Mikorra várható a helyzet végleges megoldása (két nagy teljesítményű szivattyú, megfelelő kapcsolat kialakítása a szennyvízátemelő és a központ között).

Az átemelő vonatkozásában felveszik a kapcsolatot a SZILASVÍZ Kft-vel. Ebben a szakmai kérdésben a szolgáltató az illetékes. A korábbi években jelentős összegű közműfejlesztési hozzájárulás halmozódott fel a Szilasvíz Kft-nél. Ez az összeg jelenleg az ivóvízminőség-javító pályázat önrészére van félretéve. Amennyiben a Társulás megnyeri az önrész biztosítására benyújtott pályázatot, akkor ebből a pénzből megoldhatók lesznek ezek a problémák még akkor is, hogyha nem a Szilasvíz Kft. lesz az üzemeltető. A gyáli központú víziközmű szolgáltató cég arról híres, hogy egy nagyon leromlott állapotból Pest megye legkorszerűbb vízmű telepét és vízellátási rendszerét tudta kiépíteni.

6. **A 2012. évben mekkora összeg folyt be a telekadóból, a befolyt összeget mire használják/használták fel?**
36 millió folyt be eddig. A felhasználásáról a beszámolójában már tájékoztatást adott.
7. **A 2013. évre mekkora összeget terveztek be a telekadóból, és azt mire kívánják költeni?**
60 millió Ft-ot. A 2013. évi költségvetés tervezése folyamatban van, az összeg felhasználásáról nem tud konkrétumot mondani.
8. **A Raktár körút, Fenyves utca, Borostyán utca nem egyértelmű útkereszteződése számos esetben okozott kellemetlen perceket az arra járóknak. Mi az oka, hogy nem került kihelyezésre közlekedési tábla, illetve 2013. évben a kereszteződésbe kerülhet-e ki forgalomirányító tábla?**
A kérdéses csomópont és vele együtt a Raktár krt. forgalmi szabályozását a megépülő járda miatt is át kell rendezni. Ebben a viszonylatban az Önkormányzat, mint a közút kezelője hozza meg a szükséges döntéseket.
9. **A 2013. évben milyen beruházást tervez az Önkormányzat a Fenyvesliget területén?**
A 2013. évi költségvetés tervezése folyamatban van, nem tud konkrétumot mondani.
10. **Kistarcsai Hírmondó folyóirat sajnálatos módon egy havi késéssel jut el az olvasókhoz, így csak a már megtörtént eseményekről kapunk tájékoztatást utólag. Megoldható-e hogy a folyóirat időben kerüljön terítésre?**
A Kistarcsai Hírmondó nem az önkormányzat lapja. Erről a szerkesztőt és a kiadót kellene megkérdezni. Közben a kérdést feltevő helyesbített, mert a Kistarcsai Híradóra gondolt. Megkéri Polgár Gyulát, hogy válaszoljon a kérdésre.

Polgár Gyula (szerkesztő) kicsit megtévesztő az újság dátumozása, mert az októberi újság október végén jelenik meg. Ezen lehetne változtatni. A postán az újság kihordását két napra vállalják, viszont nem mindegyik kézbesítő viszi ki időben az újságot, van, amikor csak több reklamáció után kézbesítik. Az is felmerült, hogy a helyettesítő kézbesítő nem tudta hová kell kihordani az újságot, ezért nem vitte ki. Az utolsó megjelent újságot november 1-jéig meg kellett volna kapnia mindenkinek. A felmerült problémát már többször jelezték a postának.

Kistarcsa – Zsófia-ligeti lakos az lenne a kérése, hogy a közmeghallgatás időpontját legalább egy hónappal előbb hirdessék meg, hogy a lakosság minél nagyobb része tudomást szerezzen róla.

Solymosi Sándor a közmeghallgatás időpontját nem csak egy fórumon hirdetik. A meghívó megtalálható a honlapon, valamint a város területén kihelyezésre kerültek plakátok is.

Kistarcsai lakos a rendezvények időpontját is jó lenne, ha előbb jelentetnék meg az újságban.

Kisrétiné Fogd Éva a telekadóval kapcsolatban az a kifogása, hogy miért az idős embereket büntetik az adó kivetésével. Az idős emberek ezeket a földterületeket nem nyereszkedésből vásárolták, hanem kárpótlásként kapták. Az a kérdése a képviselők felé, hogy egy olyan kisnyugdíjas, mint az édesanyja, hogyan fizesse ki a több százezer forintos telekadót? A környéken volt olyan település, ahol csökkentették a telekadó mértékét, mert válság van, nehéz az emberek megélhetése.

Solymosi Sándor a novemberi képviselő-testületi ülésen fogják felülvizsgálni telekadóról szóló rendeletet.

Kistarcsai lakos az elmúlt rendszerekben mindentüket elvették, most mit akar még az önkormányzat? Lincselni akarnak?

Solymosi Sándor ezt kikéri a Képviselő-testület nevében. Értelmesen elmagyarázták a telekadó bevezetésének indokát. Nem szeretné megnevezni azt a céget, amelyik megvásárolt egy nagy területet és tíz éve semmilyen fejlesztést nem hajtott végre. Ez a cég most elkezdett fizetni az önkormányzatnak. A 36 millió forintos telekadó bevételből ez a cég egyedül 12 millió forintot fizet be. A lakossági észrevételek alapján a telekadó mértékét a novemberi testületi ülésen át fogják gondolni.

Kis Joachim (vállalkozó) megérti a nyugdíjasok panaszát, de minden bizonnyal nem a nyugdíjasok ellen került bevezetésre a telekadó. A Nagytarcsa felé vezető út mellett lévő területére elkészítette a vízvezetékek kiépítésére a terveket, bevezettette a vizet. Hasonlóan elkészítette a terveket a gázvezetékekre is, azt is bevezettette, beruházott. Az lenne a kérdése, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő utat mikor csináltatják meg, mert az út karbantartása pénzbe kerül, melyet neki kell fizetnie. A másik kérdése pedig az, hogy sportsarnokot szeretnének építeni, de miért nem a volt internáló tábor fejlesztését kezdik el előbb?

Solymosi Sándor az önkormányzati utakat az önkormányzatnak kell karbantartani, a kollégák meg fogják vizsgálni. Annak idején, amikor az iparüzési adó kivetésének lehetősége felmerült az önkormányzatok számára, akkor is az volt a cél, hogy a működésen felül a fejlesztéseket, beruházásokat lehessen a befolyt bevételből megvalósítani. Az elmúlt időszakban egyre több feladatot kell az önkormányzatoknak ellátni az egyre csökkenő állami finanszírozásból. Az elmúlt 10 évben az önkormányzatoknál az iparüzési adót működésre használják fel, ami nem jó, de sajnos nincs más megoldás. Az önkormányzatok számára csak az állam által átengedett adófajták bevezetése biztosít plusz bevételt. A táborral kapcsolatban azt tudja elmondani, hogy azzal a területtel csak akkor rendelkezhet szabadon az önkormányzat, hogyha megépítésre kerül az új rendőrőrs, melynek megépítése a feltétele annak, hogy a tulajdoni lapról lekerüljön a jelzálogjog. Ezek után lehet a területen fejlesztést végrehajtani. A tornacsarnokkal kapcsolatban arról tud beszámolni, hogy az alapellátáshoz nélkülözhetetlen, ezért meg kell teremteni a megvalósításához a lehetőségeket. A költségvetési koncepció és a

konkrét költségvetés elkészítése során meg fogják vizsgálni, hogy milyen forrásból tudják megvalósítani a céljaikat.

Kistarcsai lakos tudja, hogy nem kistarcsai terület, de pár éve a Fenyves-liget végén épült egy bánya, ahová egyre több szemetet szállítanak. Nagyon rendezetlen a terület, mely az ingatlanok értékét jelentősen befolyásolja. Lehet-e valamit tudni valamit arról, hogy milyen környezeti hatása van a bányának? Lehet-e észrevételt tenni Nagytarcsa Önkormányzata felé?

Solymosi Sándor a műszaki osztályvezetőt kérdezi, mint szomszédos település, hogy a beruházáshoz kapcsolódóan ennek a bányának a rekultivációs határideje mi? Amennyiben lejárt a határidő, akkor bejelentéssel élhetnek.

Villám Péter a bányában folyamatos kitermelés és feltöltés folyik. A feltöltés hosszabb időt vesz igénybe, mint a kitermelés. A bányának a rekultivációs határidejét nem tudja pontosan megmondani, utána kell néznie.

Solymosi Sándor utána fognak nézni, és ha lehetséges, akkor megteszik a megfelelő lépéseket.

Kistarcsai lakos a Vasút utcában elkészült csatornát mikor lehet használatba venni?

Villám Péter az üzemeltetésbe adás folyamatban van, a Szilasvíz Kft. lesz az üzemeltető. A csatorna elkészültét követő 3 hónapon belül kell a lakóknak rácsatlakozniuk.

Takács Imre a Gyepi-földeken, a Fenyves-ligetbe, a Móra-ligetbe hogyan adhattak ki építési engedélyeket az építőközösségeknek, hogy azok nem építették ki megfelelően az infrastruktúrát? Kik a felelősök? A két jó működő általános iskolából az önkormányzat létrehozott egy mamut intézményt. Nem vették figyelembe a szülők, gyermekek igényét. A létrehozott mamut intézmény nincs felkészülve a több száz gyermek befogadására, mert nincs akadály mentesítve az iskola, reggel nem lehet autóval bekanyarodni az iskolához, mert olyan sokan vannak és nincs megfelelő nagyságú parkolóhely. Gyalogosan is nagyon nehezen lehet megközelíteni az iskolát. Mikorra tervezik járda építését? A gyermekek sorban állnak az iskola bejáratánál, mert a szűk, 70 cm-es kapun alig férnek be. Mikorra tervezik a probléma megoldását?

Solymosi Sándor a problémákat nem akarják a „szőnyeg alá seperni”, a megoldásoknak csak a szűkös anyagi lehetőségek szabnak határt. A Képviselő-testület határozza meg a beruházások sorrendjét. A mindenkor önkormányzati döntéseket megnézve mindenki láthatja, hogy a különböző döntéseket melyik Képviselő-testület hozta, akkor kik voltak a testület tagjai. 2002-ben, az akkori polgármester a választásokat követően azzal kezdte ezekben az ügyekben a kivizsgálását, hogy ÁSZ vizsgálatot kért, mely vizsgálat megállapította, hogy minden szabályosan zajlott, büncselekmény nem történt. Viszont akik meghozták azokat a döntéseket, etikátlanul döntöttek. Ezeknek a döntéseknek a következményeit próbálják meg kezelni a legjobb tudásuk szerint. Az iskolával kapcsolatban valóban vannak hiányosságok. Amikor eldöntötték, hogy létrehozzák ezt az egy nagy iskolát ezen a helyen, akkor az is a létrehozás mellett szólt, hogy három bejárata lesz az iskolának. A későbbiek során az iskola vezetése úgy döntött, hogy egy bejáraton engedi be az iskolába a gyerekeket a jobb ellenőrizhetőség miatt. Az iskolánál nem csak kiskapu van, hanem egy nagykapu is, és esetleg a torlódás elkerülése végett ezt is ki lehet nyitni. A járdával kapcsolatban elmondja, hogy szeretnének járdát építtetni, sőt az egész Ifjúság teret szeretnék

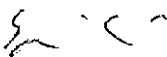
rendezni. Törekedni fognak arra, hogy a gyermek biztonsága érdekében ezek a beruházások minél előbb megvalósuljanak.

Kistarcsai lakos miért csak telekadó van Kistarcsán? Miért csak a telkesek cipelik Kistarcsa Város anyagi gondjait? Miért nem lehet közteherként valamilyen más adót kivetni?

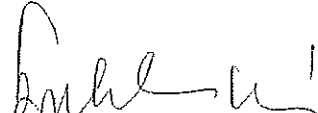
Juhász István évek óta ugyanazokat a felvetéseket, kérdéseket hallgatja meg a közmeghallgatáson. Végig kell gondolni, hogy kik voltak a Képviselő-testület tagjai akkor, amikor a mostani problémákat okozó döntéseket meghozták, mert nem ez a Képviselő-testület. A Gyepi-földeken, a Fenyves-ligetben, a Móra-ligetben az utak, a csapadékvíz-elvezetés kérdésének megoldása több szám millió forintos kiadás lenne, melyet az önkormányzat nem tud előteremteni, ez szinte lehetetlen. Megkérdezett pár kistarcsai lakost, akik a nevezett területeken laknak, hogy kik ígérték azt, hogy minden infrastruktúrát ki fog építeni az önkormányzat? Olyan embereket neveztek meg, akiket most nem szeretne név szerint említeni. A telekadóval kapcsolatban elmondja, hogy nagyon nehezen hozták meg a döntést az adó bevezetésével kapcsolatban.

Solymosi Sándor az adókkal kapcsolatban egy gondolat jutott eszébe. Egy adó kivétele előtt az adóhatóság munkatársai figyelmeztetik a döntéshozókat a valóságról, ami jelen pillanatban az, hogy az Önkormányzatnak 100 millió forint kintlévősége van különböző adónemekben. A Képviselő-testületnek a döntés előtt minden beérkezett információt alaposan át kell tekinteni és figyelembe kell venni, majd az élet előhossa a hibákat, melyeket idővel ki kell javítani. Azt is tudnia kell mindenkinek, hogy Kistarcsa nem használta ki teljes mértékben a kivethető adófajtákat. Reméli, hogy mindenki érzékelt, hogy a problémák többségéről tudnak, és nem menekülnek el azok megoldása elől. Köszöni a megtisztelő figyelmet és a jelenlétet, a közmeghallgatás ülését bezárja.

K. m. f.


Solymosi Sándor
polgármester




Czulkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző