

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2012. március 7-én (szerdán)

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme (2143 Kistarcsa, Szabadság u. 48.)

Solymosi Sándor üdvözlí a megjelenteket a Fenyvesliget Egyesület és az önkormányzat megbeszélésén.

Juhász Csaba a szemétszedést a Fenyves utca – Raktár körút területén el tudják végezni. A következők miatt kérték a megbeszélést: vízelvezés, utak, járdák hiánya, illetve a nem megfelelő közvilágítás. Elmondja a konkrét eseteket, melyek az előbbiek hiánya miatt következtek be. A lakók türelme kezd elfogyini. Javasolják, hogy közösen próbálják megoldani a problémákat.

Solymosi Sándor az idei költségvetésben szerepel bizonyos összeg vízelvezetésre és járdaépítésre. Közvilágítással kapcsolatban: hány lámpatestet, hová kellene elhelyezni és ez mennyibe kerül?

Juhász Csaba a Raktár körúton, valószínűleg a jogszabályoknak megfelelően vannak elhelyezve a lámpatestek. Fenyvesliget utcáiban minden második oszlopon van csak lámpatest.

Villám Péter az a kérésük, hogy konkrétan határozzák meg, hogy hová szeretnének lámpatesteket. Utána tudják megvizsgálni, hogy a rendelkezésre álló keretből mennyi lámpatest helyezhető el. Meg van határozva, hogy milyen úthoz milyen közvilágítás tartozik.

Juhász Csaba nem ismerik a törvényi előírásokat.

Osztrogonác Ivó szeretnének minden oszlopra lámpatesteket.

Solymosi Sándor minden oszlopra biztos, hogy nem, mert nincs a költségvetésben fedezet.

Juhász Csaba kéri, hogy a településfejlesztés – közvilágítási tervekről kapjanak felvilágosítást. Vállalják, hogy összeírják a legkritikusabb pontokat, ahol a legfontosabb a közvilágítás bővítése. Következő témának javasolja a járdaépítés kérdését.

Villám Péter 2012. évben a költségvetésben járdaépítésre nem tervezett az önkormányzat.

Juhász Csaba a közmeghallgatáson Polgármester úr ígéretet tett arra, hogy elkülönített alapot hoznak létre a 2012. évi költségvetésben. Véleménye szerint 2,5 millió forintos alapot kellett volna létrehozni.

Villám Péter a járda tervei elkészültek, a járdaépítés költsége pedig 6 millió forint. A CBA szerződésben vállalta a járdaépítés költségének felét.

Solymosi Sándor szeretné, hogyha legalább a fele elkészülne ennek a járdaszakasznak. Az a kérdése, hogy nem lehet valahogyan előteremteni a költséget? Ha máshogyan nem lehet

megoldani, akkor kéri, hogy a márciusi testületi ülésre készüljön egy anyag, melyben meghatározzák, hogy a költségek fedezésére a részvényekből befolyt összeget jelölik meg fedezetnek. A bizottság és a Képviselő-testület döntésének hiányában nem tud ígéretet tenni.

Juhász Csaba javasolják, hogy az év második felében a telekadóból befolyt összegből és az elkülönített alapból kerüljön megépítésre a járda.

Osztrogonác Ivó örülnek a telekadó bevezetésének, már ők is gondoltak egy ilyen jellegű adó bevezetéséről szóló javaslat megfogalmazásán. Akkor várhatóan a márciusi képviselő-testületi ülésen döntés fog születni a járdaépítéssel kapcsolatban. A döntést követően pedig a munkák is el fognak indulni?

Solymosi Sándor most adott utasítást az előterjesztés kidolgozását. Amennyiben közbeszerzés alá tartozik, akkor a munkák legkésőbb júniusban tudnak elindulni.

Juhász Csaba a lakóközösséget tájékoztathatják arról, hogy év végéig megépül a járda?

Villám Péter a mostani közgyűlésen való tájékoztatással óvatosan bánna.

Solymosi Sándor a Képviselő-testület jóváhagyása nélkül nem tud választ adni.

Juhász Csaba meg kellene nézni azt is, hogy van-e valamilyen pályázati lehetőség.

Solymosi Sándor szeretné, ha a járda dupla szélességgel épülne meg, vagy esetleg kerékpárral kiegészítve. Meg kellene nézni, hogy van-e kerékpárút építésére valamilyen pályázat kiírva.

Farkas István az útépitési terveket átadják a Fenyvesliget Egyesület vezetőségének, hogy a lakók a tervek figyelembe vételével tudják rendezni maguk előtt a közterületet.

Solymosi Sándor javasolja egy jótékonysági bál megrendezését.

Juhász Csaba a következő probléma a csapadékvíz elvezetés kérdése. Alapvető vízgyűjtő terület a Kántor u. – Rozmaring u. vonal. Boróka utcában - az eredeti elképzelések alapján – jó lenne egy árok kiépítése. Úgy értesült róla, hogy a csapadékvíz elvezetést csak az útépítéssel együtt lehet elvégezni. Az a kérdése, hogy ez az információ megfelel-e a valóságnak.

Villám Péter az ároképítést és az útépítést lehet külön kezelni.

Osztrogonác Ivó vannak olyan területek, ahol a szikkasztó árok kiépítése elegendő. A Kántor u. – Rozmaring u. területén pedig a süllyesztett, zárt rendszerű csatorna vinné el a csapadékvizet a Nyíltárok utcáig. Ha jól tudja, akkor a KIVÜ Kft a szikkasztó árkokat ki tudná alakítani.

Solymosi Sándor ez így van. A KIVÜ Kft. el tudja végezni a szikkasztó árkok kiásását?

Vernyik József amennyiben a Műszaki Osztály eljuttatja hozzájuk a felkérést, akkor megvizsgálják a szikkasztó árkok kiásásának lehetőségét. Szükség van a Műszaki Osztály

közreműködésére, hogy pontosan tudják, milyen közművek vannak, és ezek hol helyezkednek el.

Solymosi Sándor fel kell mérni a szikkasztó árkok kialakításának költségét. Fel tud-e ajánlani a KIVÜ Kft. egy napi vagy fél napi munkát?

Vernyik József utána néz, és jelezni fogja. Az a kérése, hogy próbálják megnézni, hogy hová lehet az árokból kikerülő földet elhelyezni az Önök területén. A KIVÜ Kft-nek nem az árok kiásása okoz gondot, hanem a föld elszállítása és elhelyezése. Az elkészült szikkasztóárkok karbantartását a lakosoknak kell elvégezni, ez az ország egész területén így van, önkormányzati rendeletben szabályozzák.

Villám Péter ciszternák építésére nem lehet kötelezni a lakókat. Ellenben mindenkinek meg kell oldania a csapadékvíz telken belüli elvezetését. (szikkasztással, ciszternaépítéssel, gyűjtéssel)

Solymosi Sándor elmondja, hogy útépitésre nincs pénze az önkormányzatnak, csak karbantartásra. Elnézést kér, de várják az irodájában.

Jegyzőkönyv rögzíti, hogy Solymosi Sándor polgármester elhagyja a megbeszélés helyszínét.

Juhász Csaba a következő probléma az út és a kátyúmentesítés kérdése. Ismételtén kihangsúlyozza az életveszélyt. Elkészítették a jelentésüket, melyben leírták, hogy az általuk, saját pénzből lerakott kútgyűrűk a talajsüllyedés miatt most 20-30 cm magasságban kiemelkednek az úton, ezzel életveszélyessé vált a közlekedés. Az Egyesület részéről az a kérés, hogy időszakos megoldásként akár betonörleménnyel, márt aszfalttal vagy zúzott kővel próbálják elvégezni a kritikus szakaszon a javításokat. Vannak olyan csatornafedelek, ahol a beton tetején lévő vasszerkezet el van csúszva.

Vernyik József a csatornafedelek karbantartása és helyén tartása elsősorban a szolgáltató – Szilasvíz Kft. – feladata. A KIVÜ Kft. feladata az útkarbantartás, a kátyúzás. Véleménye szerint a gréderezéssel ezen a területen nem lehet a problémát megszüntetni.

Juhász Csaba láttak már sikertelen megoldásokat, ezért az a kérésük, hogy az önkormányzat készítsen egy javaslatot, hogy az Egyesületen belül megalakuló építési közösség, társulás – az önkormányzati szerepvállalás mellett – milyen módon tudja megoldani a felmerült problémákat.

Vernyik József meg kell vizsgálni, hogyha létrehozna egy társulást, akkor lehet, hogy kedvezőbb feltételekkel tudnak pályázni akár közvilágítás fejlesztésére, akár útépitésre.

Villám Péter véleménye szerint is jobb egy társulást létrehozni egy-egy feladat megoldására. Alakítsanak egy építő közösséget és ők vegyék fel a kapcsolatot az önkormányzattal.

Juhász Csaba a hosszabb távú együttműködésre egy újabb egyeztetést szervezzenek meg. A kátyúzással és a csatornafedél problémájával kapcsolatban is kérnek megoldási javaslatokat.

Villám Péter tájékoztatásként elmondja, hogy sok olyan lakó van, akinek az is állandó lakóhelye nem Kistarcsán van, az adója nem ide érkezik. Tehát jó lenne, hogyha a kérések ellenoldalaként legalább az állandó lakóhely bejelentése szemben állna.

Juhász Csaba ezt tudatosítani fogják a lakókban.

Osztrogonácz Ivó mit tudnak a HÉV-aluljáróval kapcsolatban lépni? Milyen hatóságot kell megkeresniük?

Vernyik József több tulajdonosa van a területnek.

Villám Péter több szálon próbálják megoldani a problémát.

Juhász Csaba köszöni a megjelenést és kéri, hogy még egy megbeszélést tartsanak.


.....
Solymosi Sándor
polgármester




.....
Osztrogonácz Ivó
elnök

FENYVESLIGET EGYESÜLET
2143 Kistarcsa Rozmaring u. 9.
Adószám: 18215728-1-13
CIB 10702301-66676483-51100005


.....
Villám Péter
műszaki osztályvezető


.....
Juhász Csaba
elnök-helyettes



Fenyvesliget Egyesület

Regisztrált cím: 2143 Kistarcsa, Rozmaring út. 9.

Web: www.fenyvesliget.atw.hu

E-mail: fenyvesliget@gmail.com

Fax: +36 28 473422

KIEGÉSZÍTÉS A 2012/03/07 KELTEZETT JEGYZŐKÖNYVHÖZ

Fenyvesliget Egyesület a jegyzőkönyv vonatkozó pontjaival azonos sorrendben az alábbi kiegészítéseket teszi a megbeszéléseken elhangzottak dokumentálásának céljából.

1. Solymosi Sándor a közvilágításról: A lámpákra 500 e Ft van 2012-re, ami 6 lámpatest elhelyezését engedi meg egész évben az egész város területén (80 e Ft egy lámpa). Ebből csak néhány szátható a Fenyvesligetre. Juhász Csaba: (utólagosan felmért pontosítással) Egyesület kérése, hogy a Holló utca amely teljesen kivilágítatlan, minimum 2 de inkább 3 lámpa szükséges. Ezeket a Rozmaring- Holló utca sarkára, valamint a Holló utca Borostyán és Kamilla utca közti szakaszra. Továbbá szükséges a Fenyves –Zsálya – Borostyán találkozásnál egy további lámpa felhelyezése. A Fenyves – Zsálya sarkán ugyan van egy lámpatest, de azt vagy egy oszloppal lejjebb kell tenni a Zsálya - Borostyán találkozásába, vagy szerencsésebb esetben ide egy új lámpát kell felhelyezni ennek a pontnak biztonságossá tételéhez.

2. Solymosi Sándor: Járdaeépítésre három millió forint, erre a célra történő elkülönítését ígéri a márciusi testülettel elfogadtatni a Villért részvény eladásból befolyt pénzből. A kérdés, hogy kell-e közbeszerzést kiírni? A második fele a vélt költségnek CBA finanszírozású lenne, de a rendezési terv sem jogerős még, így az építési terveket sem tudja beadni a CBA. Év végéig legalább az Önkormányzati részt, azaz a járda fele elkészül, a CBA finanszírozásból történő befejezés Villám Péter szerint nem garantálható.

3. Villám Péter a csapadék vizelvezetéssel kapcsolatban: A korábban elkészített út, járda csapadékvíz elvezetés terveket nem engedélyeztették, mert az engedélyes terv csak 2 évig érvényes, ami meghosszabbítható, de engedélyeztetni akkor érdemes, ha már látszik, hogy mikor lesz kivitelezés. A tervekben olyan megoldás szerepel, hogy a Kántor, Rozmaring vizet mélybe leásott csővezetékben vezetik el a Nyíltárokhoz. Ami jelenleg vállalható és szükséges megoldani, hogy a mélyponton szikkasztó kutat csináljunk, ami helyben szikkasztja el a vizet a legkritikusabb ponton (Rozmaring u. 12/13/15) házsámoknál. Villám Péter, Zsiák Péter: Itt kéri az önkormányzat az Egyesület segítségét:

a. minden lakóval tudatni kell, hogy a csapadékvizet a telken belül kell elszikkasztani, ez jogszabályi előírás. Nem lehet az utcára, vagy a csatornába engedni.

b. ha elkészülnek a szikkasztó árkok a lakóknak kell karbantartani az ingatlanuk előtti szakaszt.

c. szikkasztó árkot minden telek elé kell készíteni, oda is ahol sík a terep, hiszen ha ott megfogjuk a vizet az már nem megy a lenti területekre. Osztrogonác Ivó: Sajnos sokan ragaszkodnak, hogy előttük ne legyen árok, mert nekik kell az a terület, hogy az autójuk ott álljon, füvesítettek és nem akarják azt tönkre tenni stb. Egyébként a terület az önkormányzaté, tehát nem szólhatunk bele, ha ott árok készül.

d. Zsiák Péter: gond, a kiásott föld elszállítása. Ha lesz építkezés kellene beszélni velük, hogy az árkokból kiásott földön nem tudnák-e felhasználni töltőföldnek.

4. Villám Péter: A kápolna ügye elméletben sínen van, de Sipos Jánosné panaszt adott be és kéri vissza ez eljárási illetéket. Osztrogonác Ivó: megpróbálunk tárgyalni a Sipos családdal.

Kistarcsa, 2012.03.30.

Ostrogonác Ivó elnök:

Juhász Csaba elnök helyettes:

Adószám: 18215728-1-13

Bankszámlaszám: CIB 10702301-66676483-51100005

FENYVESLIGET EGYESÜLET
2143 Kistarcsa Rozmaring u. 9.
Adószám: 18215728-1-13
CIB 10702301-66676483-51100005